

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (заочная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Барнаул _____
(наименование муниципального образования), ул. Веры Кашеевой, д. 11, проводимого в форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Гранина Любовь Петровна, квартира № 36.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок проведения собрания с 08 час.00 мин. 01.06.2015 г. до 22 час. 00 мин. 10.06.2015 г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
22 час. 00 мин. 10.06.2015 г.

Место передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Барнаул, ул.
Веры Кашеевой, д. 11 кв. 36.

Дата, время и место подсчета результатов голосования: с 08 час.00 мин. до 23 час. 00 мин. 11.06.2015
г., г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, д. 11, кв. 36.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 711,5 кв.м.

Общее количество помещений: – 72 квартир.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3 711,5 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан, – 72

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических лиц, – 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,
– 0 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в государственной (муниципальной)
собственности – 0

Решение собственникам направлено, посредством личного вручения, а также путем размещения в
помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений (на
информационных досках, досках объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 46 помещений, что
составило 65,63% голосов *, площадью 2 435,79 кв.м.

Итого приняли участие:

Собственники (представители собственников) 46 жилых помещений – 65,63 % голосов, площадью
2 435,79 кв.м.

Собственники (представители собственников) 0 нежилых помещений 0 % голосов, площадью 00,0
кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65,63% голосов
от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников
помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в
данном доме.

Повестка дня:

1. Определить счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования в составе:
 - Гранина Л.П., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-36;
 - Харин А.В., проживающий по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-31;
 - Борзова Н.Н., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-60.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Веры Кашеевой, 11, в форме заочного голосования.
3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Гранина Л.П., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-36;
 - Харин А.В., проживающий по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-31;
 - Борзова Н.Н., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-60.
4. Избрать из числа совета дома, председателя совета многоквартирного дома – Гранину Л.П., проживающую по адресу: ул. Веры Кашеевой, 11-36.
5. В связи с отсутствием лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами у управляющей организации ООО «УК «Мой дом», определить способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию – МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.
7. Наделить председателя совета многоквартирного дома гр. Гранину Л.П., проживающую по адресу: ул. Веры Кашеевой, дом № 11, кв. № 36, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и осуществлением контроля за исполнением выбранной управляющей организацией условий договора управления.
8. Определить порядок ознакомления с информацией и результатами принятых решений на общих собраниях, путем размещения информации в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).
9. Определить порядок извещения собственников дома о проведении общих внеочередных и годовых собраний путем размещения объявления о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Результаты голосования по повестке дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования в составе:

- Гранина Л.П., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-36;
- Харин А.В., проживающий по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-31;
- Борзова Н.Н., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-60.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 92,89% , против 2,69% , воздержались 4,43% .

Решение по первому вопросу принято:

Общее собрание постановляет определить счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования в составе:

- Гранина Л.П., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-36;
- Харин А.В., проживающий по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-31;
- Борзова Н.Н., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-60.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Веры Кашеевой, 11, в форме заочного голосования.

Голосовали:

за 83,2% , против 12,2% , воздержались 4,6% .

Решение по второму вопросу принято:

Общее собрание постановляет утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Веры Кашеевой, 11, в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Гранина Л.П., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-36;
- Харин А.В., проживающий по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-31;
- Борзова Н.Н., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-60.

Голосовали:

за 85,2% , против 7,3% , воздержались 7,5% .

Решение по третьему вопросу принято:

Общее собрание постановляет избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Гранина Л.П., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-36;
- Харин А.В., проживающий по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-31;
- Борзова Н.Н., проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11-60.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из числа совета дома, председателя совета многоквартирного дома – Гранину Л.П., проживающую по адресу: ул. Веры Кашеевой, 11-36.

Голосовали:

за 89,3% , против 4,4% , воздержались 12,3% .

Решение по четвертому вопросу принято:

Общее собрание постановляет избрать из числа совета дома, председателя совета многоквартирного дома – Гранину Л.П., проживающую по адресу: ул. Веры Кашеевой, 11-36.

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами у управляющей организации ООО «УК «Мой дом», определить способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 86,6% , против 4,5% , воздержались 8,9% .

Решение по пятому вопросу принято:

Общее собрание постановляет определить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Барнаул, ул. Веры Кашеевой, 11, управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию – МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.

Голосовали:

за 78,9% , против 15,2% , воздержались 5,9% .

Решение по шестому вопросу принято:

Общее собрание постановляет выбрать управляющую организацию – МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета многоквартирного дома гр. Гранину Л.П., проживающую по адресу: ул. Веры Кашеевой, дом № 11, кв. № 36, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и осуществлением контроля за исполнением выбранной управляющей организацией условий договора управления.

Голосовали:

за 80,58% , против 5,23% , воздержались 14,19% .

Решение по седьмому вопросу принято:

Общее собрание постановляет наделить председателя совета многоквартирного дома гр. Гранину Л.П., проживающую по адресу: ул. Веры Кашеевой, дом № 11, кв. № 36, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и осуществлением контроля за исполнением выбранной управляющей организацией условий договора управления.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок ознакомления с информацией и результатами принятых решений на общих собраниях, путем размещения информации в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).

Голосовали:

за 88,87%, против 4,46%, воздержались 6,67%.

Решение по восьмому вопросу принято:

Общее собрание постановляет определить порядок ознакомления с информацией и результатами принятых решений на общих собраниях, путем размещения информации в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определить порядок извещения собственников дома о проведении общих внеочередных и годовых собраний путем размещения объявления о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).

Голосовали:

за 85%, против 5%, воздержались 10%.

Решение по девятому вопросу принято:

Общее собрание постановляет определить порядок извещения собственников дома о проведении общих внеочередных и годовых собраний путем размещения объявления о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Голосовали:

за 82,73%, против 4,45%, воздержались 12,82%.

Решение по десятому вопросу принято:

Общее собрание постановляет утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

 / Ф.И.О. /

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. /*

 / Ф.И.О. /

 / Ф.И.О. /

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.