ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2006 г. N 307

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 [N 549](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47120BDFCCAE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE61r4ECC),

от 29.07.2010 [N 580](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47126B4F3CAE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE63r4E5C), от 06.05.2011 [N 354 (ред. 17.12.2014)](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C),

от 25.06.2012 [N 635](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47423BAFCCCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE63r4E7C))

Преамбула утратила силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) предоставления коммунальных услуг гражданам.

2 - 6. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.ФРАДКОВ

Утверждены

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 23 мая 2006 г. N 307

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 [N 549](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47120BDFCCAE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE61r4ECC),

от 29.07.2010 [N 580](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47126B4F3CAE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE63r4E5C), от 06.05.2011 [N 354 (ред. 27.08.2012)](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C))

I - II. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

КонсультантПлюс: примечание.

Приказом Минстроя России от 29.12.2014 N 924/пр утверждена примерная [форма](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47F22BFFCCFE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE60r4E6C) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методические [рекомендации](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47F22BFFCCFE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23DE67r4EDC) по ее заполнению.

III. Порядок расчета и внесения платы

за коммунальные услуги

14. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A5528r2E4C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 17.12.2014) данный документ признан утратившим силу, за исключением пунктов 15 - 28 Правил (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 года.

15. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

16. При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

17. При применении тарифов, включающих в себя 2 и более составляющие (в частности, расчет стоимости фактически потребленного объема коммунальных ресурсов и расчет стоимости их подачи), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

18. При применении тарифов, дифференцированных по времени суток (дневные и ночные) и (или) потребляемой нагрузке за единицу времени, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов.

При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемые для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

19. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется:

а) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1](#P128) пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D662r4E7C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

б) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 3](#P138) пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении в течение периода, продолжительность и день начала которого указаны потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D662r4E7C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

в) для газоснабжения - в соответствии с [подпунктом 5](#P148) пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам.

20. При отсутствии индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленных коммунальных ресурсов, которые определяются:

а) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды - расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, а при отсутствии таких нормативов - в соответствии с требованиями строительных норм и правил. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#P191) приложения N 2 к настоящим Правилам;

(пп. "а" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D662r4E1C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

б) для сточных вод - как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды;

в) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета газа и (или) электрической энергии - расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#P191) приложения N 2 к настоящим Правилам;

(пп. "в" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D662r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

г) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#P128), [подпунктом 2 пункта 2](#P171) и [подпунктом 2 пункта 3](#P202) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке, установленном [подпунктом 3 пункта 2](#P180) и [подпунктом 3 пункта 3](#P204) приложения N 2 к настоящим Правилам.

(пп. "г" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D662r4EDC) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

21. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1](#P161) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2](#P171) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3](#P180) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

22. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

(п. 22 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D665r4E5C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

23. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D665r4E7C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1](#P191) пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2](#P202) пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3](#P204) пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам.

24. В случае неоднократного (2 и более раза) отказа потребителем в допуске исполнителя или уполномоченного им лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета или распределителей:

а) исполнитель направляет потребителю (в письменной форме) или вручает под роспись извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей в соответствии с [подпунктом "г"](#P94) пункта 50 и [подпунктом "е"](#P94) пункта 52 настоящих Правил, а также о последствиях бездействия потребителя;

б) потребитель обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в [подпункте "а"](#P80) настоящего пункта, сообщить (в письменной форме) исполнителю о дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей;

в) при невыполнении потребителем обязанностей, указанных в [подпункте "б"](#P81) настоящего пункта, исполнитель вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с [пунктами 19,](#P56) [21](#P70) и [22](#P73) настоящих Правил и [приложением N 2](#P116) к настоящим Правилам, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета или распределителей, их исправности, а также целостности на них пломб;

г) после направления потребителем исполнителю заявления (в письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета или распределителей для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами.

25. При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47F2BBBFFC9E6DE592DA7A6B2rEE5C) Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с [подпунктом 5 пункта 3](#P217) приложения N 2 к настоящим Правилам.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D665r4E1C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

26. Размер платы за отопление в помещениях, не оборудованных распределителями, определяется исходя из общей площади жилых и отапливаемых нежилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии. Если распределителями оборудованы жилые помещения, общая площадь которых составляет менее 50 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то размер платы за отопление рассчитывается в соответствии с [подпунктом 2](#P171) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

27. Величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с [подпунктом "г"](#P68) пункта 20, [подпунктом "б"](#P72) пункта 21, [пунктами 23](#P75) и [25](#P84) настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D665r4E0C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

28. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в этом жилом помещении рассчитывается:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1](#P232) пункта 4 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 3](#P247) пункта 4 приложения N 2 к настоящим Правилам.

29 - 48. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

IV - XV. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

Приложение N 1

к Правилам предоставления

коммунальных услуг гражданам

УСЛОВИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО

КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ

УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ

Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

Приложение N 2

к Правилам предоставления

коммунальных услуг гражданам

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ

от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012))

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A5528r2E4C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.08.2012) данный документ признан утратившим силу, за исключением пунктов 15 - 28 Правил (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 года.

1. При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D664r4E4C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D664r4E7C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

, (1)



где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);



- норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);



- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47F2BBBFFC9E6DE592DA7A6B2rEE5C) Российской Федерации (руб./Гкал);



2) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D664r4E6C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](#P62) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D664r4E1C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

, (3)



где:

- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);



- норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);



- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);



4) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D664r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

5) размер платы за газоснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](#P62) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D664r4E2C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

, (5)



где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);



- норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в том числе подсобных помещений жилого дома, включая помещения для содержания домашнего скота, бани и теплицы, установленный на единицу площади помещения (куб. м/кв. м в месяц);



- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);



- норматив потребления газа на приготовление пищи (куб. м в месяц на 1 чел.);



- норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 чел.);



- тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб. м).



2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

, (6)



где:

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);



- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб. м, кВт·час), определенный в соответствии с [пунктом 20](#P62) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;



- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);



- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);



- количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);



2) размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

, (7)



где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);



- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);



- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).



В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по [формуле 1;](#P131)

3) размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (8)



где:

- размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);



- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);



- общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);



- общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).



3. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D667r4E5C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

, (9)



где:

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);



- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);



- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3](#P141) и [5](#P151), для нежилых помещений - в соответствии с [пунктом 20](#P62) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);



- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i-том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3](#P141) и [5](#P151), для нежилого помещения - в соответствии с [пунктом 20](#P62) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);



- тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47F2BBBFFC9E6DE592DA7A6B2rEE5C) Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);



(пп. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D667r4E4C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

2) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 1,](#P131) а в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 7](#P173);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D666r4E5C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

3) размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (10)



где:

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);



- размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);



- размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);



- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);



- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);



(пп. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D666r4E4C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

4) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в жилом и в нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями, определяется по [формуле 7](#P173);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D669r4E5C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

5) размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями (руб.), 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47422B8F8CCE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D669r4E4C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

, (11)



где:

- плата за тепловую энергию, определенная при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);



- плата за тепловую энергию по нормативам потребления в u-том помещении, не оборудованном распределителями (руб.);



k - количество квартир, не оборудованных распределителями тепла (шт.);

- доля платежей, приходящаяся на q-тый распределитель, установленный в i-том помещении;



P - количество распределителей, установленных в i-том помещении (шт.);

- доля платежей, приходящаяся на j-тый распределитель, установленный в многоквартирном доме;



t - количество распределителей, установленных в многоквартирном доме (шт.);

- общий размер платы за отопление в j-том жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год (руб.).



4. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в i-том жилом помещении рассчитывается в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение или водоотведение (руб.) определяется по формуле:

, (12)



где:

- объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры;



- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);



2) объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры рассчитывается по формуле:

, (13)



где:

- объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м) или электрической энергии (кВт·час) в i-той коммунальной квартире, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета, или объем отведенных стоков, рассчитанный как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды (куб. м);



- количество граждан, проживающих в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (чел.);



- количество граждан, проживающих в i-той коммунальной квартире (чел.);



3) размер платы за отопление в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (руб.) определяется по формуле:

, (14)



где:

- объем (количество) тепловой энергии, приходящейся на i-тую коммунальную квартиру (Гкал);



- жилая площадь j-го жилого помещения (комнаты, комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);



- общая жилая площадь жилых помещений (комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);



- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).



5 - 6. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBCC319715D31941AB34EC2A150BDD58B47E23BEFDCBE6DE592DA7A6B2E542F15D958A552A23D763r4E3C) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).